

EKO MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica  
Pavičića Antuna 2, Hrvatska Kostajnica  
OIB 22445378929

13.2.  
fed.  
St-2485/16-JO  
TRGOVAČKI SUD / 2  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

07-02-2017

poštom — neposredno  
u ..... primj. 1x2  
pristojba 602

7 St-2485/2016

Trgovački sud u Zagrebu

Predmet: Očitovanje na podnesak Republike Hrvatske, Ministarstva financija,  
Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska  
podredno žalba

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku, dostavila je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj St-2485/2016, a u kojem podnesku navodii kako slijedi.

Da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi, nadalje, da Republika Hrvatska nije dužna platiti predujam za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 114. Stečajnog zakona, te da je dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina: kč.br. 173/2, zk.ul 506, k.o. Kostajnica, dvorište u Poljica 140m<sup>2</sup>, a na kojoj nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska. Slijedom navedenog predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Antuna Pavičića 2, OIB: 22445378929.

Ukoliko sud ne postupi po navedenom prijedlogu, isti prijedlog ima se smatrati žalbom, te se predlaže da se ista dostavi Visokom trgovačkom sudu, a koji se moli uvažiti žalbu, ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovni postupak i odlučivanje.

Točno je da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz članka 4. Stečajnog zakona, kao i da Republika Hrvatska nije dužna platiti predujam za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 114. Stečajnog zakona, te da je dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina: kč.br. 173/2, zk.ul 506, k.o. Kostajnica, dvorište u Poljica 140m<sup>2</sup>. Točno je i da je na navedenoj nekretnini uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Središnja Hrvatska

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je slijedeće:

- Zaprimljeno 13.01.2015.g, pod br. Z-20/15



Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda od 12. siječnja 2015.g., broj Ovr-496/14 i Prijedloga za ovrhu od 28. listopada 2014.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.

- Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-15135/2016

Uknjižba, založno pravo, rješenje Ovr-2948/15 18.01.2016., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koja na dan 03. prosinca 2015.g. iznosi 100.315,95 kn glavnice, kta na taj iznos od 74.876,82 kn, te troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, za korist:

Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured  
Središnja Hrvatska

Provjerom podataka kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici utvrđeno je slijedeće:

- da je. Općinski sud u Hrvatskoj Kostajnici, u ovršnoj stvari posl.br. **Ovr-496/14**, ovrhovoditelja ANTE RAJČEVIĆ iz Donjih Kukuruzara, Gornji Bjelovac 7, OIB 41734572946 protiv ovršenika EKO-MED d.o.o. Hrvatska Kostajnica, A. Pavičića 2, dana 12. siječnja 2015.g., riješio je:

„Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici posl. broj P-231/12 od 26. srpnja 2013.g. i presude Županijskog suda u Sisku posl. broj GŽ-2114/2013 od 17. listopada 2013.g., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 23.640,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka određuje se o v r h a na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanoj u zk.ul. 506, k.o. Kostajnica, kč.br. 173/2 – dvorište u Poljica 140 m2. Zemljišno knjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe (čl. 79. st. 1. i 2. OZ-a).

Na rješenje posl. br. Ovr-496/14 ovršenik EKO-MED d.o.o. izjavio je žalbu koja je predana Općinskom sudu u Kostajnici 13. ožujka 2015.g. Ovršenik navodi u žalbi kako označena neketnina nije vlasništvo ovršenika EKO-MED d.o.o. jer je rješenjem Općinskog suda u Kostajnici dosuđena Državnoj agenciji za upravljanje državnom imovinom. Nadalje, navodi kako je u cilju dobivanja lokacijske i građevinske dozvole za projekt „Proizvodnja i prerada meda i kestena“ investitor EKO-MED d.o.o. naručio izradu parcelacijskog elaborata koji je izrađen i predan Uredu za katastar, Ispostava Hrvatska Kostajnica 28.06.2011.g. Tim elaboratom nestala je kč.br. 173/2 od 140 m2, formirane su nove kč.br. pod drugim brojevima i za njih je izdana lokacijska dozvola.

**U ovršnom predmetu PuOvr-1674/15 (ranije Ovr-496/14) utvrđen je prekid postupka** dana 24. lipnja 2016.g. zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad ovršenikom EKO-MED d.o.o.



Budući Općinski sud u Kostajnici u označenom predmetu nije pozvao stečajnu upraviteljicu na preuzimanje ovršnog postupka PuOvr-1674/15 (ranije Ovr-496/14), to je stečajna upraviteljica obavijestila Općinski sud u Kostajnici da preuzima postupak i traži nastavak istog.

Od Ministarstva financija, Porezne uprave zatražena je vrijednost zemljišta koje je predmet prodaje. Porezna uprava, Ispostava Kutina, Porezno mjesto Hrvatska Kostajnica, pri procjeni nekretnina u navedenim slučajevima koristi prosječne cijene tržišne vrijednosti zemljišta i nekretnina, čija vrijednost za k.o. Kostajnica za građevinsko zemljište površine od 0-1000,00 m<sup>2</sup> iznosi 42,00 kn/m<sup>2</sup>.

Tijekom prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi, da postojeća imovina dužnika, u naravi kč.br. 173/2, zk.ul 506, k.o. Kostajnica, dvorište u Poljica 140m<sup>2</sup> nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i da je u zemljišnim knjigama prije uknjižbe založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Središnja Hrvatska upisana zabilježba ovrhe posl. br. Ovr-496/14.

Slijedom navedenog ostajem kod svih navoda iz Izvješća dostavljenog Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 15.04.2016.g.

U Zagrebu, 06. veljače 2017.g.

Nevenka Koroman  
privremeni stečajni upravitelj

Privitak: - izvadak iz zemljišnih knjga  
- podnesak- vrijednost zemljišta





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 05.02.2017. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 506

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15270/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	173/2	DVORIŠTE U POLJICA			140	
		UKUPNO:			140	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 EKO MED D.O.O., OIB: 22445378929, A. PAVIČIĆA KBR. 2, HRVATSKA KOSTAJNICA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-15270/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR NA Z-4195/2016 15.10.2016	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-20/15  Na temelju Rješenja ovog suda od 12. siječnja 2015. godine, broj Ovr. 496/14-2 i Prijedloga za ovrhu od 28. listopada 2014. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.		
5.	Na suvlasnički dio: 3		



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-15135/2016  Prvenstveni red upisa: Z-1460/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR.-2948/15 18.01.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koja na dan 3.prosinca 2015.godine iznosi 100.315,95 kn glavnice, kamate na taj iznos od 74.876,82 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 3.prosinca 2015.godine, zateznih kamata na iznos glavnice od 100.315,95 kn tekućih od dana 4.prosinca 2015.godine, pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	100.315,95 KN	
5.2	Zaprimljeno 21.10.2016.g. pod brojem Z-15135/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, temeljem Rješenja OVR.-2948/15 18.01.2016.godine, pohranjenog pod rednim brojem Z-1460/16		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA  
ISPOSTAVA KUTINA

Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 9

Klasa: 410-20/17-01/6

Ur.broj: 513-07-25-05/17-2

Hrvatska Kostajnica, 06. veljača 2017. godine

Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman

**PREDMET: Vrijednost zemljišta**  
- podatak, dostavlja se

U svezi Vašeg zahtjeva od 06. veljače 2017. godine za dostavu podataka o vrijednosti zemljišta na području k.o. Kostajnica nastavno odgovaramo.

Porezna uprava utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina kao osnovicu poreza na promet nekretnina, radi utvrđivanja poreza na promet nekretnina i to na temelju prijavljenih pravnih poslova o stjecanju nekretnina ( kupoprodajni ugovori, darovni ugovori, odluke suda i dr. ) ili procjenom, ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnine u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Porezna uprava, Ispostava Kutina, Porezno mjesto Hrvatska Kostajnica, pri procjeni nekretnina u gore navedenim slučajevima koristi prosječne cijene tržišne vrijednosti zemljišta i nekretnina, čija vrijednost za k.o. Kostajnica za građevinsko zemljište površine od 0 – 1000,00m<sup>2</sup> iznosi 42,00kn/m<sup>2</sup>.

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA



Mira Nožar